

# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 27 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#154300596
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Német Máttyás**  
Irodavezető

+36 70 413-6983  
info@newestate.hu

Eladó a Hungária Krt-n egy fsz-i, 46nm-es, tökéletes állapotú téglalakás.

Az ingatlant 1,5 éve teljes körűen felújították. A vezetékeket és a nyílászárókat kicserélték, modern zuhany kabinos fürdőszobát, valamint egy nappalit alakítottak ki. A konyhát egyedi igények szerint átalakították és gépesítették. A szobák külön nyílnak és parkettásak. Az ablakok a csendes hátsó kertre néznek, semmi zaj nem szűrődik be a forgalmas út felől. A berendezés is alku tárgyat képezheti, megbeszélés szerint. A parkoló zárt, autó beállási lehetőség adott 4000 Ft/hó. A lakás csendes és nagyon hangulatos, jó elosztása teszi még élhetőbbé.

A ház másik oldalán áll meg a villamos, egy megállóra a Stadionok-metro-trolibusz-távolsági busz.

A környéken számos bolt és bevásárlási lehetőség, közel a város, de a lakás egy igazi kis béke sziget.

Tehermentes, rövid határidővel költözhető.

Várom hívását !