

Eladó Téglalakás, 47 m², XI. kerület

44 000 000 Ft



XI. ker 47 nm Lakás - Villányi úti lakópark

Eladó Budán, a Villányi út felől megközelíthető, zárt lakópark csendes felső részén 2 emeleti, 47 nm-es, 2 szobás tehermentes téglalakás - tulajdonostól.

A lakás közel esik a Móricz Zsigmond körtérhez, nagyon jó közlekedéssel, mégis csendes, régi ősfás, zárt zöld lakópark hátsó részén helyezkedik el, az utca zajától távol eső területen.

A lakás felújítandó, de igény szerint tisztasági festést követően költözhető is. Szobái parkettásak, dél nyugati tájolású szobái a nagy ablakoknak köszönhetően világosak, egész nap napsütöttek.

A nappaliból és a hálóból is saját kis ősfás udvarra nyíló erkélyre tudunk kijutni. Konyhája tágas, ebédlő résszel. Az előszobából nyílik egy kamra is.

A lakás rezsije az egyedi mérőknek köszönhetően - alacsony.

A közös költség összege 9500.-Ft./hó, mely tartalmazza a felújítási alapot is.

A lakás fűtését távfűtés, a meleg vizet gázbojler biztosítja.

A szép rendezett - zárt lakóparkban fix autóbeálló vehető igénybe - 1000 Ft/hó összegért.

A lakáshoz pince is tartozik, saját tárolóval.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel gyorsan költözhető.

Várom hívását.

Adatlap sorszáma:	#154300576
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1965
Kilátás:	Udvari
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Boros Irina
Ingatlan tanácsadó

+36 70 262-5744
irina.boros@newestate.hu