

Eladó Panellakás, 85 m², III. kerület

53 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#154300575
Szobák:	3
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1990
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Ágoston Csaba
Ingatlan Tanácsadó

+36 70 434-7349
agoston.csaba@newestate.hu

Eladó a Gyógyszertár utcai lakótelepen egy 3 szobás, 85nm-es felújított, tiszta belsővel rendelkező lakás!

Azonnali költözési lehetőséggel! (Jelenleg bérlik a lakást, így befektetőknak is remek alkalom, ebben az esetben a bérlő tovább bérelné a lakást.) Az ablakok fából készültek, nagyon jó állapotúak, rendelkeznek redőny és szúnyoghálós védelemmel minden nyílászáró.

Közös költség: 16.530 Ft/hó. amely tartalmazza a szemétszállítást és a különböző karbantartási munkálatokat, a fűtési díj 17.000 Ft/hó.

A lakásban új radiátorok illetve boltíves átjárók, belső boltívek találhatóak! A konyha amerikai stílusú, izléses konyhabútorral.

A bejárati ajtó, egy zaj és por mentesen záródó biztonsági ajtó. A lépcsőház zárt, tiszta, mely egy csendes szép zöld övezetbe vezet ki. A lakáshoz tartozik a földszinten kialakított 2 nm-es zárt, és elkülönített tárolóhelyiség, valamint közös kerékpár tároló is.

A közelben a vásárlási lehetőségek adottak, pékség, posta, gyógyszertárral együtt,(Eurocenter/Flórián tér) szinte mindent megtalálunk, de a jó tömegközlekedési

lehetőségeknek köszönhetően, bárhova percek alatt eljuthatunk a városban, akár villamossal vagy busszal.