

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 49 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#154300571
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Boros Irina**  
Ingatlan tanácsadó  
+36 70 262-5744  
irina.boros@newestate.hu

Eladó Budán, a Villányi úton, zárt lakóparkban 2 emeleti, 52 nm-es, 2 szobás tehermentes téglalakás, tulajdonostól.

A ház a Villányi út Móricz Zsigmond tér felé eső részén található, nagyon jó közlekedéssel, mégis egy régi ősfás zárt, csendes lakópark területén.

A lakás jó állapotú, tisztasági festéssel, azonnal költözhető.

Szobái parkettásak, a észak keleti tájolásnak tájolásúak , a nagy ablakoknak köszönhetően világosak.

Konyhája tágas, az ebédlő is elfér benne és ablakos kamra is nyílik belőle.

A nappaliból a saját erkélyre tudunk kijutni.

A lakás rezsije az egyedi mérőknek köszönhetően - alacsony.

A közös költség összege 10.000.-Ft./hó, amely a felújítási alapot is tartalmazza, ami a ház rendezettségén is meglátszik.

A lakás távfűtéses a meleg vizet gázbojler biztosítja.

A szép rendezett - zárt lakóparkban fix autóbeálló vehető igénybe - 1000 Ft/hó.

A lakáshoz pince is tartozik, saját tárolóval.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel gyorsan költözhető.

Várom hívását.

Boros Irina az ingatlan referense